# DOKUMENT MED CENTRAL INFORMATION

Dette dokument indeholder væsentlig investorinformation om denne alternative investeringsfond. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige og har til formål at gøre det lettere at forstå den alternative investeringsfonds opbygning og de risici, der er forbundet med at investere i den alternative investeringsfond. Det tilrådes at læse dokumentet for at kunne træffe en kvalificeret beslutning om en eventuel investering.

## PRODUKT

**Navn:** Imbro Zero$_2$ – Green Energy A/S
**CVR nr.:** 45357899
**FT nr.** 15386

**Producent:** Imbro A/S (FTID 23170)
**Kompetent myndighed:** Finanstilsynet, Strandgade 29, 1401 København K
**Kontaktoplysninger:** info@imbro.dk

## HVAD DETTE PRODUKT DREJER SIG OM

Dette dokument med central information er gældende fra den 28. september 2026.
**Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.**

| | |
|---|---|
| **Type** | Imbro Zero$_2$ – Green Energy A/S er en alternative investeringfond organiseret som et unoteret aktieselskab i henhold til dansk lovgivning og med registreret hjemsted i Danmark. Produktet forvaltes og administreres af Imbro A/S ("PRIIP Producenten"). |
| **Mål** | Produktet har til formål at skabe et langsigtet afkast gennem investering i 3 MW/6 MWh batterianlæg beliggende i DK2 og drift heraf i form af frekvensbalancering på systemydelsesmarkedet og elhandel på spotmarkedet.<br><br>Afkastets størrelse afhænger blandt andet af udviklingen på energimarkedet og området for lagringsteknologi, konkurrenter, konkurrerende teknologier, mulighederne for afsætning på energimarkederne, ændringer i rentemarkedet, samt omkostninger til drift og vedligeholdelse af batterianlægget. Midler genereret fra driften skal primært anvendes til nedbringelse af bankgæld og sekundært udlodning som udbytte, i alle tilfælde efter bestyrelsens vurdering.<br><br>Imbro Zero$_2$ – Green Energy A/S er klassificeret som et artikel 6-produkt i henhold til Europa Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2019/2088 af 27. november 2019 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser, hvor et finansielt produkt ikke har bæredygtig investering som mål og ikke fremmer miljømæssige eller sociale karakteristika. |
| **Forventede investorer** | Produktet udbydes alene til professionelle og "semi-professionelle investorer" der foretager en investering på minimum 850.000 DKK. Ved semi-professionelle forstås investorer, der opfylder betingelserne i FAIF-lovens § 5, stk. 5, nr. 2 og som samtidigt underskriver en separat erklæring omkring, at de er bekendt med risikoen ved investeringen. Produktet udbydes ikke og vil ikke blive udbudt til andre investorer. |
| **Løbetid** | Dette Produkt har ikke en på forhånd fastlagt udløbsdato. Der er budgetteret med en ejertid på 15 år. Det er op til Produktets investorer at vedtage, hvornår Produktet realiseres enten ved at sælge batterianlægget eller selskabet. |

## HVILKE RISICI ER DER OG HVILKE AFKAST KAN JEG FÅ?




I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder Produktet i 15 år. Du kan ikke indløse tidligere, men du kan til enhver tid sætte dine aktier til salg. Du har måske ikke let ved at sælge dit Produkt, eller du må sælge til en kurs, der påvirker det beløb, som du får tilbage, markant.

Den summariske risikoindikator angiver dette Produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at Produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet eller fordi Imbro Zero$_2$ – Green Energy A/S ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret dette Produkt som 7 ud af 7, som er den højeste risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på højt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker fondens evne til at betale dig. Risikovurderingen afspejler, at fonden investerer i det specifikke batterianælg til handel med el. Dette Produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Hvis Imbro Zero$_2$ – Green Energy A/S ikke er i stand til at betale det, der skyldes, kan du tabe hele din investering.

## RESULTATSCENARIER VED INVESTERING PÅ KR. 850.000

**(ANBEFALET INVESTERINGSPERIODE: 15 ÅR)**

| SCENARIE | | Ved exit efter 1 ÅR | Ved exit efter 8 ÅR | Ved exit efter 15 ÅR |
|---|---|---|---|---|
| **Stressscenarie** | Hvad du kan få tilbage efter omkostninger | 501.819 | 286.705 | 269.785 |
| | Gennemsnitligt årligt afkast (IRR) | -40,96% | -14,38% | -7,37% |
| **Ufordelagtigt scenarie** | Hvad du kan få tilbage efter omkostninger | 622.704 | 448.867 | 275.144 |
| | Gennemsnitligt årligt afkast (IRR) | -26,74% | -8,72% | -7,24% |
| **Moderat scenarie** | Hvad du kan få tilbage efter omkostninger | 1.094.322 | 2.570.333 | 5.386.367 |
| | Gennemsnitligt årligt afkast (IRR) | 28,74% | 17,13% | 13,10% |
| **Fordelagtigt scenarie** | Hvad du kan få tilbage efter omkostninger | 1.242.640 | 6.823.424 | 25.393.289 |
| | Gennemsnitligt årligt afkast (IRR) | 46,19% | 34,66% | 25,42% |

Pga. afrunding af decimaler kan der forekomme mindre afvigelser i tallene.

Tabellen ovenfor viser det beløb, som du kan få tilbage i løbet af de næste 1, 8 og 15 år, under forskellige scenarier, hvis du investerer 850.000 DKK. Det fremhævede moderate scenarie, er det resultatscenarie vi vurderer som det mest sandsynlige, og som er det vi har anvendt i udbudsmaterialet. De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarierne for andre produkter. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på historiske resultater, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får, afhænger af udviklingen i markedet, og hvor længe du beholder Produktet. Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold, og der er ikke taget højde for den situation, at Produktet ikke er i stand til at betale dig. Dette Produkt kan ikke indløses. Det betyder, at det er svært at vurdere, hvor meget du får tilbage, hvis du indløser før afslutningen af den anbefalede investeringsperiode. Enten kan du ikke indløse før tid, eller du skal betale store omkostninger eller lide et stort tab, hvis du gør det. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve Produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller forening. Der er ikke taget højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage.

## HVAD SKER DER, HVIS IMBRO A/S IKKE ER I STAND TIL AT FORETAGE UDBETALINGER?

Din investering er foretaget direkte i Imbro Zero$_2$ – Green Energy A/S (”Produktet”). Imbro A/S (”PRIIP Producenten”) er en finansiel og juridisk afgrænset enhed fra Produktet, og PRIIP producentens illikviditet vil således ikke medføre et finansielt tab for investorerne i Produktet. Investering i Produktet er ikke omfattet af investorkompensations- eller investorgarantiordninger.

## HVILKE OMKOSTNINGER ER DER?

Afkastforringelsen (RIY) viser, hvad effekten af de samlede omkostninger, som du betaler, har for det afkast på investeringen, som du eventuelt får. De samlede omkostninger omfatter engangsomkostninger, løbende omkostninger og yderligere omkostninger. De her viste beløb er selve Produktets kumulative omkostninger i tre forskellige investeringsperioder. De omfatter eventuelle strafgebyrer for exit før tiden. Det forudsættes, at du investerer mindst 850.000 DKK. Tallene er et skøn og kan ændre sig i fremtiden.

## OMKOSTNINGER OVER TID

| INVESTERINGSSCENARIE (DKK 850.000) | INDLØSNING EFTER 1 ÅR | INDLØSNING EFTER 8 ÅR | INDLØSNING EFTER 15 ÅR |
|---|---|---|---|
| **Samlede omkostninger** | 34.211 | 94.076 | 173.468 |
| **Afkastforringelsen (RIY) pr. år** | 4,02% | 1,38% | 1,36% |

Nedenstående tabel viser:

- Hvordan det investeringsafkast, som du eventuelt får ved afslutningen af den anbefalede investeringsperiode, hvert år påvirkes af de forskellige omkostninger
- Betydningen af de forskellige omkostningskategorier

| AFKASTFORRINGELSE/ÅR | OMKOSTNING | BESKRIVELSE | % ved exit efter |
|---|---|---|---|
| **Engangsomkostninger** | Oprettelses-omkostninger | I umiddelbar forlængelse af at investeringen foretages, afholdes der transaktionsomkostninger ved erhvervelse af de påtænkte battericeller til fondene. Disse indirekte transaktionsomkostninger er ikke tilbagevendende og har en tidsmæssig placering ved investeringens begyndelse hvorfor de præsenteres under engangsomkostninger. | 0,21% |
| | Exit-omk. | Imbro A/S opkræver ikke et exit-gebyr. | 0,00% |
| **Løbende omkostninger** | Forvaltnings-gebyrer mv. | Omkostninger til forvaltning og drift af fonden. Vi har medtaget omkostninger til selskabsadministration af selskabet. | 1,15% |
| | Transaktions-omkostninger | Da der investeres i langsigtede illikvide aktiver i form af battericeller, vil der primært påløbe transaktionsomkostninger i det første år. De har derfor karakter af engangsomkostninger, hvorfor de i stedet er medtaget under oprettelsesomkostninger, selvom de overholder definitionen af transaktionsomkostninger. | 0,00% |
| **Øvrige omkostninger** | Resultatgebyrer mv. | Hvis den endelige gennemsnitlige interne rente (IRR) efter samlet frasalg af Imbro Zero$_2$ – Green Energy A/S er på mere end 20,55%, deles den del af afkastet, der overstiger 20,55%, med 82% til selskabets investorer og 18% performance fee til Imbro A/S. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvordan din investering udvikler sig. | 0,00% |

## HVOR LÆNGE BØR JEG BEHOLDE INVESTERINGEN OG KAN JEG TAGE PENGE UD UNDERVEJS?

### Anbefalet investeringsperiode: 15 år

Dette Produkt har ingen minimumsperiode, men er beregnet til langsigtet investering. Du bør være parat til at beholde din investering i minimum 10 år. Dine aktier i Produktet kan frit sælges. Produktet er illikvidt sammenlignet med børsnoterede produkter, og der kan ikke gives sikkerhed for, at der kan findes en køber til Produktet, eller at en køber vil købe Produktet til Produktets beregnede værdi. Projektet forventer at udbetale et løbende udbytte fra driften af batteriparken. I tilfælde af salg af batterianlægget, så vil bestyrelsen og direktionen skønne om der kan udbetales et større udbytte.

## HVORDAN KAN JEG KLAGE?

Hvis du vil klage over Produktet, producentens adfærd eller den person, der rådgiver om eller sælger Produktet, kan du indgive din klage via e-mail til info@imbro.dk eller pr. brev til Imbro A/S, Store Torv 7, 1., 8000 Aarhus C.

## ANDEN RELEVANT INFORMATION

Der kan være andre oplysninger, der er relevante for dette Produkt, f.eks. informationer om egenskaber og risici. Informationerne findes i projektmaterialet og i andet materiale modtaget fra Imbro A/S. Detaljeret information om Produktets struktur, omkostninger og funktion findes i øvrigt i selskabets vedtægter og tegningsaftalen, der danner grundlag for investeringen i Produktet, og som vil blive gjort tilgængelig til gennemsyn for potentielle investorer i Produktet forud for en endelig investeringsbeslutning.